



УТВЕРЖДАЮ

Директор МАОУ ООШ №10

Кудряшова О.В.

04.04.2025

Приказ от 09.04.2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г. Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 10 имени майора В.В.Малярова» г. Балаково Саратовской области

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Балаково, ул. Волжская д/а.	
1.2	Муниципальное образование	Балаковский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО т Плюс	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3 304,4	
2.2.	Отапливаемый объем	3 318,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.7	Материал трубопроводов	сталь	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9.	Водомерный узел	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	700,59	
	2023-2024 г.г.	639,16	
	2024-2025 г.г.	617,96	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: нет	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: нет	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: 11.02.2025г.	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	не было	
	2023-2024 г.г.	не было	
	2024-2025 г.г.	не было	
5.8	Аварийные ситуации		
5.9	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.10	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.11	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
5.13	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
5.14	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
5.15	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющие установки)	Апрель 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному с теплоснабжающей организацией	Апрель -май 2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	21.04.25- 30.04.2025 Приказ №104 от 09.04.2025г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Апрель-май 2025г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	разработана	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Июль – август 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с с теплоснабжающей организацией	До 30.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	разработано	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	До 30.08.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	09.07.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	09.07.2025	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	15.04-15.05.2025г.	
7.5	Поверка КИП.	май-апрель 2025г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Июль 2025г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Май-июль 2025г.	